

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-765-361-82453 Velja do: 29.09.2030

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 1300
številka stavbe 1173
(nadaljevanje str. 5)

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 2020

Naslov stavbe: Pod obzidjem 32, 8250 Brežice

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 3.722

Parcelna št.: 264/5

Katastrska občina: BREŽICE

Vrsta izkaznice: računska

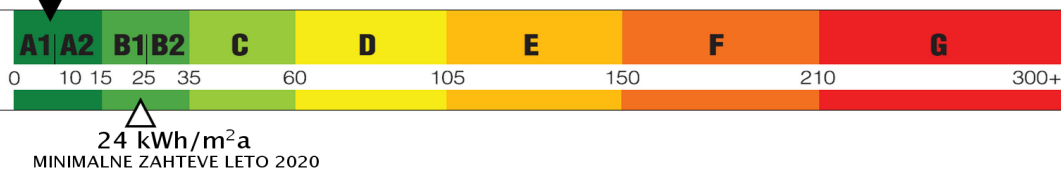
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Stanovanjski blok Pod Obzidjem 32



Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **A1** 6.01 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe

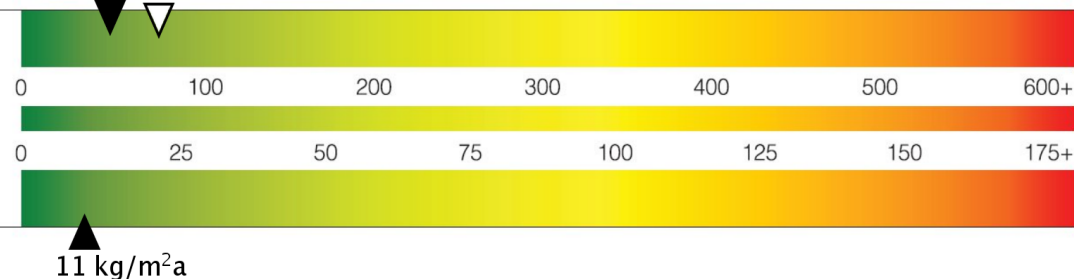
35 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

SKORAJ NIČ – ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)

52 kWh/m²a



Izdajatelj

HitPro - Drago Bohorč s.p. (765)

Ime in podpis odgovorne osebe: Drago Bohorč

Datum izdaje: 29.09.2020

Izdelovalec

Podpisnik: DRAGO BOHORC

Izdajatelj: ACNLB SubCA

Serijska št. cert.: 4cccb5e400000000593eaf81

Datum veljavnosti: 07.09.2022

Datum podpisa: 29.09.2020

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-765-361-82453 Velja do: 29.09.2030

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

12.268

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

5.371

Faktor oblike $f_0 = A/V_e$ (m⁻¹)

0,44

Koordinati stavbe (X,Y)

84953, 546424

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)

10,7

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe

Ogrevanje $Q_{f,h}$

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²a

Hlajenje $Q_{f,c}$

0

0

Prezračevanje $Q_{f,v}$

16.294

4

Ovlaževanje $Q_{f,st}$

0

0

Priprava tople vode $Q_{f,w}$

49.767

13

Razsvetljava $Q_{f,l}$

37.220

10

Električna energija $Q_{f,aux}$

4.231

1

Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe

130.337

35

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)

53.438

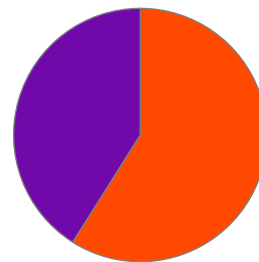
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)

192.119

Emisije CO₂ (kg/a)

40.730

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Elektrika – 76848 kWh/a (59%)
- Toplota okolja – 53490 kWh/a (41%)

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-765-361-82453 Velja do: 29.09.2030

Priporočila za stroškovno učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

Toplotna zaščita stropa nad kletjo
Menjava zasteklitve
Menjava oken
Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
Toplotna zaščita zunanjih sten
Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
Rekuperacija toplote
Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
Optimiranje časa obratovanja
Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

Vgradnja fotovoltaičnih panelov
Ogrevanje na biomaso
Prehod na geotermalne energije
Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

Energetski pregled stavbe
x Analiza tarifnega sistema
x Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2020-765-361-82453 Velja do: 29.09.2030 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Zgrajen je večstanovanjski objekt z etažnostjo K+P+2+T, v katerih se nahaja 30 stanovanjskih enot ter 7 poslovnih prostorov. Leto izgradnje 2020.

Konstrukcija: Zunanje stene predstavljajo AB betonsko konstrukcijo ter sloj toplotne izolacije Neo super F debeline 20 cm z zaključnim ometom.

Pod pritličjem se nahaja kletna garaža. V enem delu je nameščena kotlovnica.

Vgrajena so PVC okna z troslojnim steklom $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ter faktorjem $g=0,50$. Vsa okna imajo zunanja senčila.

Streha je ravna z minimalnim naklonom 2%. Streha je izvedena z debelino toplotne izolacije 28 cm. Vse pohodne terase nad ogrevanimi prostori so

toplotno izolirane z visoko izolativno toplotno izolacijo (PIR) debeline 16 cm.

Ogrevanje: Za pokrivanje toplotnih izgub se je v kleti izvedla kotlovnica. Ogrevanje objekta je izvedeno z tremi TČ vezanimi v kaskado. Ena TČ namenjena gretju STV. Kot vir za ogrevanje se koristi geotermalno polje z 14 geosondami.

Oprema kotlovnice:

2x toplotna črpalka Plistor Geo BW40 (50 kW-B0/W35)

1x toplotna črpalka Plistor BW 20 VT (20 kW-B0/W45)

-hranilnik toplote 2.500 l z predgrevanjem STV

-2x grelnik STV kapacitete 1.000 l

Ogrevanje prostorov je izvedeno z talnim gretjem 35/30 st. C, preko katerega je omogočeno letno pasivno pohlajevanje.

Za posamezne enote je predvideno mehansko prezračevanje z vračanjem toplote.

Nameščeni so rekuperatorji Komfovent R 300 V za kapaciteto do 320 m³/h, termičnim izkoristkom do 85% ter rotacijskim izmenjevalcem z vračanjem vlage.

Regulacija je izvedena z termostati po posameznih enotah. Glavna regulacija za regulacijo temperature dovodne vode je nameščena v sklopu TČ.

Gretje sanitarne tople vode je izvedeno s skupnima bojlerjema lociranimi v kotlovnici.

V posameznih enotah so izvedene predpriprave za montažo split klima naprav. Lokacija za zunanje enota je nahaja v kleti in na ravni strehi.

Za merjenje porabe energije in porabe vode so po posameznih enotah nameščeni kalorimetri ter vodomeri za hladno in toplo vodo.

Ukrepi: Objekt je nov, zato posebni ukrepi niso predvideni.

Upoštevati je potrebno navodila za obratovanje in vzdrževanje vseh sistemov in naprav, ter zagotavljati redne preglede.

Potrebno je upoštevati tudi osnovne organizacijske ukrepe pri obratovanju objekta:

racionalna raba razsvetljave (ugašanje), uporaba varčnih žarnic in led svetil

Uporabnikom se svetuje varčno rabo električne in elektronske opreme ter razsvetljave.

Priporoča se upoštevanje organizacijskih ukrepov, ki so brezplačni, njihov učinek pa hitro pripomore k zmanjšanju porabe energije za delovanje stavbe. Analiza tarifnega sistema je brezplačna in uporabniku prikaže pot do možnih prihrankov pri porabi energije (npr.: pralni stroj, pomivalni stroj in podobne naprave se uporablja v času nižje tarife elektrike).

Podatki za izdelavo EI: Ogled objekta na terenu. Za izdelavo EI je bila na voljo dokumentacija PID

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2020-765-361-82453 Velja do: 29.09.2030 Vrsta stavbe: stanovanjska

*Energetska izkaznica je izdelana za sledeče identifikacijske oznake stavb ali dele stavbe na sledečih naslovih:

- K.O. 1300, št. stavbe 1173; Pod obzidjem 32, 8250 Brežice
- K.O. 1300, št. stavbe 1173; Černelčeva cesta 4A, 8250 Brežice

in parceli/-ah

- št. parcele 264/5

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,44 W/m²K	0,27 W/m²K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	24 kWh/m²a	6 kWh/m²a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m²a	0 kWh/m²a
Letna primarna energija - Q_p	177 kWh/m²a	52 kWh/m²a